



**Axel  
Schulschenk**  
Architekten, Innenarchitekten

**Neubau  
Umbau  
Erweiterung  
Renovierung  
Modernisierung**

Planung und Gestaltung des wichtigsten Individualbereiches nach sachlichen, funktionellen Erwägungen und persönlichen subjektiven Interessen.

Ordnung, Gliederung und Einrichtung von Räumen nach Temperament Mentalität und Lebensart.

Raum und Geschoss übergreifende Einrichtungsideen. Material-, Farb-, und Beleuchtungskonzept.

**Ganzheitliche  
Innenarchitektur**

# WOHNUNGEN HÄUSER VILLEN

klar, sachlich, sinnlich  
erfolgreich seit 1985

[www.schulschenk.de](http://www.schulschenk.de)

Alle Zeichnungen und Bilder sind nach §1 UWG urheberrechtlich (§13 URG/PG) geschützte Werke und verbleiben zu beibehalten.



## Axel Schulschenk

Architekten, Innenarchitekten

### Wohnungen Häuser, Villen

Wir kommen, schauen und hören zu.

Wir denken uns ein, entwickeln Ideen und beraten. Wir schätzen Kosten und bieten unsere Leistung an.

Die Leistung wird nach vorgeschriebenen Gebühren berechnet und gliedert sich in neun Leistungsstufen.

Um ein vollständiges Leistungsspektrum abzuwickeln, beginnt man mit der Ermittlung von Grundlagen und endet mit der zufriedenstellenden Übergabe der Bauleistung.

Wir empfehlen einzelne Leistungspunkte zu beauftragen. So kann man als Bauherr nach und nach abwägen, werten und entscheiden.

### erkunden...

Grundlagenermittlung,  
Vorentwurfsplanung,  
Kostenschätzung

Hier bespricht man worum es geht, entwickelt Skizzen, Ideen und zeigt mögliche Kosten auf.

[www.schulschenk.de](http://www.schulschenk.de)

Alle Zeichnungen und Bilder sind nach §1 UWG urheberrechtlich (§13 URHGB) geschützte Werke und verbleiben zu beibehalten.



## Axel Schulschenk

Architekten, Innenarchitekten

### festlegen...

Entwurfsplanung,  
Kostenberechnung,  
Genehmigungsplanung  
Die beste der Vorentwurfs-  
varianten wird durchgem-beitet,  
Bauleistungen nach  
Gewerken gegliedert und  
berechnet.

### definieren...

Ausführungsplanung,  
Ausschreibung und  
Einholung von Angeboten,  
Verhandlungen, Vergabe von  
Handwerkerleistungen.  
Hier wird genau geplant  
(Zeichnungen), verständlich  
ausgeschrieben (Text), An-  
gebote geprüft, verglichen  
und beauftragt.

### umsetzen...

Projektbetreuung und  
verantwortliche Bau-  
überwachung, Termin-, Quali-  
täts-, und Kostenkontrolle,

Abnahme und Abrechnung,  
Übergabe und Dokumentation

klar, sachlich, sinnlich  
erfolgreich seit 1985

[www.schulschenk.de](http://www.schulschenk.de)

Alle Zeichnungen und Bilder sind nach §1 UWG urheberrechtlich  
(§13 URHGB) geschützte Werke und verbleiben bei uns.